

ΔΕΛΤΙΟ
ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ

Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πώλησεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Κυπριακής Εταιρείας Διαχείρισης Περιουσιακών Στοιχείων Λτδ, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού **ACB E-Auctions Ltd, αρ. τηλ. 22222230, ηλεκτρονική διεύθυνση: info@eauctions-cy.com**

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω **Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού www.eauction-cy.com στις 12/09/2024 και ώρα 10:00 π.μ.**

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού : [CDH351Y100](#)

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή Οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1.*	0/5536	45/21 450	ΠΑΦΟΣ ΚΑΛΛΕΠΕΙΑ	ΑΓΙΟΣ ΜΗΝΑΣ	ΧΩΡΑΦΙ ΑΜΠΕΛΙ	8027	1/1
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €20.400,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
Ποσό Εγγύησης: €2.040,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
2.**	0/10092	45/13 988	ΠΑΦΟΣ ΣΤΡΟΥΜΠΙ	ΚΟΚΚΙΝΟΜΟΣΦΙΛΙΑ	ΧΩΡΑΦΙ ΑΜΠΕΛΙ ΔΙΑΦΟΡΑ ΔΕΝΔΡΑ: 142	6021	1/1
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €39.200,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
Ποσό Εγγύησης: €3.920,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/εξ αποφάσεως οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς με το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.

***ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ**

-

ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ / ΔΟΥΛΕΙΕΣ

Υποκείμενο σε Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 1,52 μέτρων κατα μήκος του βορειοανατολικού συνόρου όπως φαίνεται στο σχεδιαγράμμα στο φακ Β 133/1973 (Αρ. Φακέλου 6/ΑΕΔ/503822/1980). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ.Εγγραφής 0/5534 φύλλο 45 σχέδιο 21 τμήμα 0 τεμάχιο 446 ΠΑΦΟΣ, ΚΑΛΛΕΠΕΙΑ,

Υποκείμενο σε Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 1,83 μέτρων κατα μήκος του ανατολικού συνόρου φάκελος Β 81/1972 (Αρ. φακέλου 6/ΑΕΔ/503844/1980). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ.Εγγραφής 0/7333 φύλλο 45 σχέδιο 21 τμήμα 0 τεμάχιο 323 ΠΑΦΟΣ, ΚΑΛΛΕΠΕΙΑ,

****ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ**

-

ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ / ΔΟΥΛΕΙΕΣ

Υποκείμενο σε Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 3,05 μέτρων όπως φαίνεται στο σχεδιαγράμμα με καταχώρηση 10 στο φάκελο Α1128/78 (Αρ. Φακέλου 6/ΑΕΔ/506221/1980). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ.Εγγραφής 0/10091 φύλλο 45 σχέδιο 13 τμήμα 0 τεμάχιο 987 ΠΑΦΟΣ, ΣΤΡΟΥΜΠΙ,

Με Δικαίωμα διαβάσεως 6,71μέτρα πλάτος κατα μήκος του νότιου συνόρου μέχρι του σημείου του αργακιού και 3,66μέτρα πλάτος όπως φαίνεται, στο σχεδιο με καταχωρηση 5 στο φάκελο Β 143/2001 και στο σχέδιο με καταχώρηση 1 στο φάκελλο Β141/77. (Αρ. Φακέλου 6/ΑΕΔ/506546/1980). Υποκείμενο ακίνητο: Αρ.Εγγραφής 0/10094 φύλλο 45 σχέδιο 13 τμήμα 0 τεμάχιο 269 ΠΑΦΟΣ, ΣΤΡΟΥΜΠΙ,

Με Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 3,66 μέτρων όπως φαίνεται στο σχεδιο με καταχωρηση 5 στο φάκελο Β 143/2001 και στο σχέδιο 1 στο φάκελο Β 141/77. (Αρ. Φακέλου 6/ΑΕΔ/507194/1980). Υποκείμενο ακίνητο: Αρ.Εγγραφής 0/10093 φύλλο 45 σχέδιο 13 τμήμα 0 τεμάχιο 1151 ΠΑΦΟΣ, ΣΤΡΟΥΜΠΙ.

Ημερομηνία: 06/06/2024



